

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 2014 г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Добровольческая,4 с 01.07.2014 г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		659,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		659,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	17944	2,27
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		15580	1,97
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2364	0,30
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	13424	1,70

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		9397	1,19
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4027	0,51
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	1187	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1187	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	12233	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12233	1,55
V.	Благоустройство.		47586	6,01
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		16835	2,13
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		10046	1,27
	Подметание свежевывпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	724	0,09
	Сдвигание свежевывпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2436	0,31
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1449	0,18
	Посыпка территории песком	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	450	0,06
	Очистка территории от наледи	1,2 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	4987	0,63
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		4922	0,62
	Подметание территории в дни без осадков	1,2 класс -1 раз в сутки в дни без осадков	913	0,12
	Подметание территории в дни с осадками	1,2 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	221	0,03
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	3788	0,48
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	1868	0,24
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	<i>1 раз в год</i>	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.		5694	0,72
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (о	1 раз в неделю	3694	0,47
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудовани	1 раз в месяц	1951	0,25
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	49	0,01
3.	Вывоз крупногабаритного мусора.		10178	1,29
4.	Вывоз ТБО		14878	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		27847	3,52
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		19739	2,49

VI. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	25843	3,27
	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	6885	0,87
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	18958	2,40
VII. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	11822	1,49
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	11822	1,49
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	130039	16,43
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	59709	7,54
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	70330	8,89

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук